



# LES TERRASSES DU PÊCHER

MONISTROL-SUR-LOIRE

RESIDENCE | A  
T3 · A 202  
2<sup>ème</sup> ETAGE



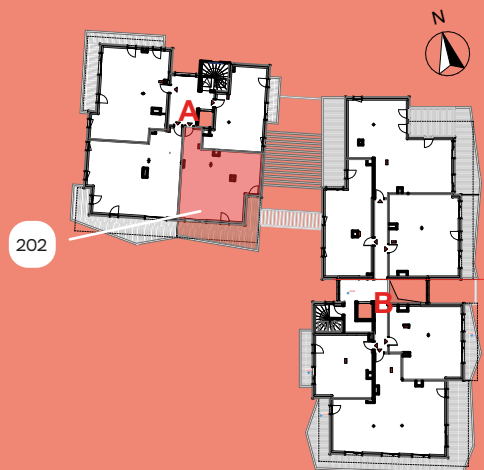
**Les Terrasses du Pêcher**  
Rue des Bleuets  
43120 Monistrol S/Loire

### T3 · A 202

Séjour-Cuisine	25,99
Chambre 1 (PMR)	13,84
Chambre 2	9,51
Entrée	7,18
SDB 1 (PMR)	5,73
WC (PMR)	2,91
Dégagt.	2,25
<b>67,41 m<sup>2</sup></b>	

### T3 · A 202 extérieur

Terrasse	24,60 m <sup>2</sup>
----------	----------------------



Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence.

La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes liées à la construction.

Date d'édition : Avril 2021

**COGECOOP** *Construire!*

TERRAINS  
APPARTEMENTS NEUFS  
MAISONS INDIVIDUELLES  
MAISONS DE VILLE



# LES TERRASSES DU PÊCHER

RÉSIDENCE DE STANDING  
MONISTROL-SUR-LOIRE



une réalisation



**COGECOOP** *Construite!*

TERRAINS  
APPARTEMENTS  
MAISONS INDIVIDUELLES  
MAISONS DE VILLE

**Siège**

26, Cours Gustave Nadaud  
BP 64  
42002 Saint-Etienne Cedex 1  
Tél. 04 77 32 41 24  
Fax 04 77 32 98 35  
mel@cogecoop.fr

**Agence  
de Monistrol-sur-Loire**

14, Avenue Jean Martouret  
43120 Monistrol-sur-Loire  
Tél. 04 71 61 02 16  
monistrol@cogecoop.fr

[www.cogecoop.fr](http://www.cogecoop.fr)