



LES TERRASSES DU PÊCHER

MONISTROL-SUR-LOIRE

RESIDENCE | B
T2 · B 104
1^{er} ETAGE



Les Terrasses du Pêcher

Rue des Bleuets
43120 Monistrol S/Loire

T2 · B 104

Séjour / Cuisine	31,29
Chambre 1 (PMR)	15,15
Entrée	6,67
SDB (PMR)	4,62
WC (PMR)	3,34
Total	61,07 m²

T2 · B 104 extérieur

Terrasse	14,70 m ²
----------	----------------------



Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence.

La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes liées à la construction.

Date d'édition : Avril 2021

COGECOOP *Construire!*

TERRAINS
APPARTEMENTS NEUFS
MAISONS INDIVIDUELLES
MAISONS DE VILLE



LES TERRASSES DU PÊCHER

RÉSIDENCE DE STANDING
MONISTROL-SUR-LOIRE



une réalisation



COGECOOP *Construite!*

TERRAINS
APPARTEMENTS
MAISONS INDIVIDUELLES
MAISONS DE VILLE

Siège

26, Cours Gustave Nadaud
BP 64
42002 Saint-Etienne Cedex 1
Tél. 04 77 32 41 24
Fax 04 77 32 98 35
mel@cogecoop.fr

**Agence
de Monistrol-sur-Loire**

14, Avenue Jean Martouret
43120 Monistrol-sur-Loire
Tél. 04 71 61 02 16
monistrol@cogecoop.fr

www.cogecoop.fr